

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA IN VIA CANAREI A SAN MICHELE DELLE BADESSE – DITTA MAMPRIN VANNI – ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 116 DEL 26-10-2009.

Il SINDACO illustra l'argomento ricordando che si tratta di approvare un Piano Urbanistico Attuativo situato a San Michele delle Badesse tra via Canarei e via Sant'Anna. Fa presente che il PRG vigente prevede in quel posto una zona di espansione residenziale di tipo C2.2 e una viabilità che va a congiungere via Sant'Anna con via Canarei. Questa viabilità divide l'area in due parti: nell'area a sud è prevista una zona residenziale mentre nell'area a nord è prevista un'area a verde pubblico. Osserva che già con una deliberazione del Consiglio comunale adottata a marzo 2009, relativamente a quest'area era stato individuato un comparto edificatorio per cui con la delibera che viene proposta si va ad approvare il Piano Urbanistico Attuativo che prevede, su una superficie di 6.500 mq. circa, 4.600 mc. edificabili pari a cinque lotti. Il progetto prevede la realizzazione di un comparto edificatorio residenziale d'iniziativa privata e la relativa convezione pone a carico della ditta lottizzante una serie di opere: un tratto di strada, un'area a verde pubblico, un'area a parcheggio ed infine i marciapiedi e la pista ciclabile, con la cessione al Comune delle relative aree ad uso pubblico.

Il consigliere VEDOVATO ribadisce quanto già detto in conferenza capigruppo ed esprime la sua perplessità sulla viabilità che si verrà a creare in via Desman all'uscita di via Canarei.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che Ditta Mamprin Vanni, avente titolo, ha presentato in data 30.7.2009 n. 0010264/prot., il progetto per le opere di urbanizzazione del Piano Urbanistico Attuativo residenziale di iniziativa privata in Via Canarei a San Michele delle Badesse, redatto da Mamprin arch. Gianfranco, interessante l'area catastalmente distinta al NCT del Comune di Borgoricco – Foglio 3 – mappali 401 – 20 parte, pari a mq. 6.494,00, composto dai seguenti elaborati:

- Tav. n. 1 Estratti - Planimetrie
- Tav. n. 2 Rilievo piani - altimetrico
- Tav. n. 3 Progetto
- Tav. n. 4 Reti tecnologiche – Linea acque nere, meteoriche, acquedotto
- Tav. n. 5 Reti tecnologiche – Rete Enel, gas, Telecom, illuminazione pubblica
- Tav. n. 6 Sezioni stradali
- Tav. n. 7a Sistemazione area a verde
- Tav. n. 8 Segnaletica
- Schema di convenzione
- Computo metrico
- Relazione tecnica
- Documentazione fotografica
- Relazione paesaggistica

ACCERTATO che il predetto Piano Urbanistico Attuativo d'iniziativa privata coincide con la zonizzazione stabilita dal vigente P.R.G. in zona residenziale C2.2 di "Espansione rada", ed è così dimensionalmente caratterizzato:

- Superficie territoriale	mq	6.494,00
- Superficie fondiaria	mq	3.167,00
- Superficie parcheggio	mq	187,00

– Superficie verde	mq	1.475,00
– Superficie viabilità	mq	1.665,00

ACCERTATO il rispetto della prevista dotazione minima di superfici a servizio delle opere di urbanizzazione;

VISTO il vigente P.R.G. e il Regolamento Edilizio Comunale;

PRESO ATTO che la Commissione Edilizia Comunale, integrata ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale 31.10.1994, n. 63, nella seduta del 3.8.2009 ha espresso parere favorevole in merito al Piano di Lottizzazione suddetto, come da verbale n. 5;

PRESO ATTO dell'autorizzazione paesaggistica – ambientale n. 0012259/09/prot. del 25.9.2009, rilasciata ai sensi degli artt. 146 e 159 del D. Lgs. 22.1.2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”;

RILEVATO che l'art. 49 della L.R. 11/2004 ha abrogato gli artt. 16 e 60 della ex L.R. 61/85 e che i Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.) disciplinati dall'art. 19 della L.R. 11/2004 assumono i contenuti del Piano Particolareggiato e dei Piani di Lottizzazione di cui agli artt. 13 e 28 della Legge 17.8.1942 “Legge Urbanistica” e successive modificazioni, si dà atto che il procedimento di individuazione del perimetro di intervento, di formazione e di efficacia del P.U.A. è disciplinato dall'art. 20 L.R. 11/2004;

RICHAMATA la L.R. 23.4.2004, n. 11 “*Norme per il governo del territorio*”, ed in particolare l'art. 20 – Procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano urbanistico attuativo;

ATTESO che il comma 1 del sopra citato articolo dispone che:
 “Il piano urbanistico attuativo (PUA) è adottato dalla giunta comunale e approvato dal consiglio comunale. Qualora il piano sia di iniziativa privata la giunta comunale, entro il termine di novanta giorni dal ricevimento della proposta corredata dagli elaborati previsti, adotta il piano oppure lo restituisce qualora non conforme alle norme e agli strumenti urbanistici vigenti”;

DATO ATTO che il Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata sopradescritto, è stato adottato con delibera di Giunta comunale n. 116 del 26.10.2009 – esecutiva, secondo la procedura prevista dall'art. 20, comma 3, della L.R. 11/2004;

RITENUTO di poter approvare, in conformità a quanto previsto dall'art. 20, comma 4, della L.R. 11/2004, il Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata sopradescritto;

ACCERTATO che il Piano di cui trattasi è stato depositato presso la Segreteria del Comune, a disposizione del pubblico, per un periodo di 10 giorni a partire dal 29.10.2009, e che non sono pervenute osservazioni dopo il periodo di deposito, così come attestato dall'allegato Certificato di Pubblicazione rilasciato in data 2.12.2009 dal Responsabile del Settore Tecnico – Edilizia Privata ed Urbanistica – geom. Giampaolo Vecchiato (ALLEGATO A);

VISTO lo schema di convezione che stabilisce gli oneri e gli impegni a carico della ditta lottizzante (ALLEGATO B);

VISTA la Legge 17/08/1942, n. 1150 e la Legge 28/01/1977, n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI gli artt. 19 e 20 della Legge Regionale 23.4.2004, n. 11 “*Norme per il governo del territorio*” art. 48/1 quater;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica del Responsabile Area Tecnica – Edilizia Privata e Urbanistica, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D. Lgs. n. 267/2000;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi in forma palese per alzata di mano dai n. 11 consiglieri votanti su n. 13 consiglieri presenti (si sono astenuti i consiglieri Franchin e Vedovato), accertati dagli scrutatori e proclamati dal Sindaco – Presidente,

DELIBERA

1. di approvare, in conformità a quanto previsto dall'art. 20, comma 4, della L.R. 23.4.2004, n. 11, il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata residenziale in via Canarei a San Michele delle Badesse, presentato dalla Mamprin Vanni, composto dai seguenti elaborati:
 - Tav. n. 1 Estratti - Planimetrie
 - Tav. n. 2 Rilievo piani - altimetrico
 - Tav. n. 3 Progetto
 - Tav. n. 4 Reti tecnologiche – Linea acque nere, meteoriche, acquedotto
 - Tav. n. 5 Reti tecnologiche – Rete Enel, gas, Telecom, illuminazione pubblica
 - Tav. n. 6 Sezioni stradali
 - Tav. n. 7a Sistemazione area a verde
 - Tav. n. 8 Segnaletica
 - Schema di convenzione
 - Computo metrico
 - Relazione tecnica
 - Documentazione fotografica
 - Relazione paesaggistica
2. di dare atto che il Piano verrà realizzato in zona residenziale su area classificata dal vigente P.R.G. come zona residenziale C2.2 di “Espansione rada”, catastralmente distinta al NCT del Comune di Borgoricco Foglio 3 – mappali 401 – 20 parte, pari a mq. 6.494,00;
3. di dare altresì atto che il Piano di che trattasi verrà eseguito in conformità a quanto previsto negli elaborati n. 0010264/prot. del 30.7.2009 e n. 0011879/prot. del 16.9.2009, sopra elencati ed in atti del presente provvedimento ed alla convenzione (ALLEGATO B) che viene allegata quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, redatti da Mamprin arch. Gianfranco con studio in Villanova di Camposampiero (PD), e in ogni caso sarà realizzato nel rispetto delle prescrizioni di questo Comune, come riportato in narrativa, e degli Enti competenti;
4. di autorizzare il Funzionario Responsabile alla stipula della convenzione, con spese a carico della ditta lottizzante;
5. di attestare il rispetto della prevista dotazione minima di superfici a servizio delle opere di urbanizzazione;
6. di attestare la conformità del piano urbanistico attuativo alle previsioni e prescrizioni di legge e dei regolamenti ed in particolare del Piano Regolatore Generale;
7. di stabilire che il Piano Urbanistico Attuativo, di cui al punto 1, entrerà in vigore quindici giorni dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune del presente provvedimento, in conformità a quanto previsto dall'art. 20, comma 8, della L.R. 11/04.